



BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.1054, 2021

KEMENKEU. Volatil Kebutuhan Mendesak. Jenis
Tarif Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak.

PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 126/PMK.02/2021

TENTANG

JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK YANG
BERSIFAT VOLATIL DAN KEBUTUHAN MENDESAK PADA KEMENTERIAN
PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan Pasal 3 ayat (3), Pasal 5 ayat (2),
Pasal 5 ayat (4), Pasal 8 ayat (1) dan berdasarkan Pasal 8 ayat
(2) Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2020 tentang Tata
Cara Penetapan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan
Pajak, perlu menetapkan Peraturan Menteri Keuangan
tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan
Pajak yang Bersifat Volatil dan Kebutuhan Mendesak pada
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;

Mengingat : 1. Pasal 17 ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik
Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2008 tentang
Kementerian Negara (Lembaran Negara Republik
Indonesia Tahun 2008, Nomor 166 Tambahan Lembaran
Negara Republik Indonesia Nomor 4916);
3. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2018 tentang
Penerimaan Negara Bukan Pajak (Lembaran Negara
Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 147, Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6245);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2020 tentang Tata Cara Penetapan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 268, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6584);
5. Peraturan Presiden Nomor 57 Tahun 2020 tentang Kementerian Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 98);
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.01/2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1862) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 229/PMK.01/2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.01/2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1745);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI KEUANGAN TENTANG JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK YANG BERSIFAT VOLATIL DAN KEBUTUHAN MENDESAK PADA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT.

Pasal 1

- (1) Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat meliputi penerimaan dari:
 - a. bersifat volatil, terdiri atas:
 1. pengujian laboratorium; dan
 2. pelatihan;
 - b. kebutuhan mendesak, terdiri atas:
 1. sewa rumah negara tapak; dan
 2. sewa satuan rumah susun.

- (2) Jenis dan tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.
- (3) Tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dihitung dengan menggunakan formula.

Pasal 2

- (1) Jenis dan tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (1) huruf a, selain yang tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini dapat dilaksanakan berdasarkan kontrak kerja sama.
- (2) Tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebesar nilai nominal yang tercantum dalam kontrak kerja sama.

Pasal 3

- (1) Formula untuk menghitung tarif sewa rumah negara tapak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (3) sebagai berikut:
 - (2) Nilai bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diperoleh dari:
 - (3) Luas bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dihitung berdasarkan luas lantai bangunan sesuai gambar dalam meter persegi.
 - (4) Harga satuan bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan per meter persegi sesuai klasifikasi/tipe rumah negara tapak dalam keadaan baru berdasarkan standar harga satuan tertinggi bangunan gedung negara yang ditetapkan secara berkala tiap tahun oleh bupati/wali kota untuk provinsi.
- (5) Dalam hal harga satuan tertinggi bangunan gedung negara sebagaimana dimaksud pada ayat (4) berada pada wilayah Daerah Khusus Ibu kota Jakarta, penetapan

standar harga satuan tertinggi bangunan gedung negara dilakukan secara berkala tiap tahun oleh gubernur.

- (6) Nilai tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diperoleh dari:
- (7) Luas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dihitung berdasar pada gambar legger/sertifikat tanah.
- (8) Harga satuan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (6) ditetapkan per meter persegi berdasarkan nilai jual obyek pajak.
- (9) Tipe bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
 - a. bangunan permanen sebesar 100% (seratus persen);
 - b. bangunan semi permanen sebesar 50% (lima puluh persen); dan
 - c. bangunan darurat sebesar 25% (dua puluh lima persen).
- (10) Contoh penghitungan tarif sewa rumah negara tapak tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

Pasal 4

- (1) Formula untuk menghitung tarif sewa satuan rumah susun sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (3) sebagai berikut:
- (2) Struktur tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diklasifikasikan atas:
 - a. tarif atas;
 - b. tarif menengah; dan
 - c. tarif bawah,berdasarkan biaya pengelolaan.
- (3) Biaya pengelolaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dihitung berdasarkan kebutuhan nyata meliputi:
 - a. biaya operasional;
 - b. biaya pemeliharaan; dan/atau
 - c. biaya perawatan.
- (4) Formula struktur tarif atas sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a untuk rumah susun umum, rumah

susun khusus, dan rumah susun negara sebagai berikut:

- (5) Dalam hal pengenaan tarif untuk rumah susun umum menggunakan struktur tarif atas sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dikenakan paling tinggi $\frac{1}{3}$ (satu per tiga) dari upah minimum provinsi.
- (6) Formula struktur tarif menengah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b untuk satuan rumah susun umum, satuan rumah susun khusus, dan satuan rumah susun negara sebagai berikut:
- (7) Formula struktur tarif bawah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c untuk satuan rumah susun umum, satuan rumah susun khusus, dan satuan rumah susun negara sebagai berikut:
- (8) Faktor penyesuai sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berupa:
 - a. keringanan; atau
 - b. penambah tarif sewa satuan rumah susun.
- (9) Formula biaya operasional, biaya pemeliharaan, dan biaya perawatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan contoh penghitungan tarif sewa satuan rumah susun tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.
- (10) Kriteria biaya pengelolaan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- (11) Ketentuan mengenai:
 - a. pemilihan struktur tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (2); dan
 - b. besaran dan/atau pengenaan faktor penyesuai sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (8), ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Pasal 5

- (1) Tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang bersifat volatil berupa pengujian laboratorium sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (1) huruf a

angka 1 tidak termasuk biaya perjalanan dinas bagi petugas/peneliti.

- (2) Tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang bersifat volatil berupa pelatihan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (1) huruf a angka 2 tidak termasuk biaya konsumsi, transportasi dan akomodasi bagi peserta pelatihan.
- (3) Biaya perjalanan dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dan biaya konsumsi, transportasi, dan akomodasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dibebankan kepada wajib bayar sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai standar biaya.

Pasal 6

- (1) Dengan pertimbangan tertentu, tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (1) dapat dikenakan tarif sampai dengan Rp0,00 (nol rupiah) atau 0% (nol persen).
- (2) Pertimbangan tertentu sebagaimana pada ayat (1) meliputi:
 - a. mendukung pengembangan usaha mikro, kecil, dan menengah;
 - b. masyarakat tidak mampu;
 - c. mahasiswa;
 - d. faktor keringanan sewa rumah negara tapak bagi aparatur sipil negara;
 - e. faktor penyesuaian sewa satuan rumah susun yang berupa keringanan;
 - f. keadaan di luar kemampuan wajib bayar atau kondisi kahar;
 - g. penyelenggaraan kegiatan sosial;
 - h. penyelenggaraan kegiatan kenegaraan; dan/atau
 - i. kebijakan pemerintah.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai besaran, persyaratan dan tata cara pengenaan tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat setelah mendapatkan

persetujuan Menteri Keuangan.

Pasal 7

Seluruh Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat wajib disetor ke Kas Negara.

Pasal 8

Peraturan Menteri ini mulai berlaku setelah 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 15 September 2021

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK
INDONESIA,

ttd.

SRI MULYANI INDRAWATI

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 16 September 2021

DIREKTUR JENDERAL
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN,
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BENNY RIYANTO

LAMPIRAN
 PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK
 INDONESIA NOMOR 126/PMK.02/2021
 TENTANG
 JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA
 BUKAN PAJAK YANG BERSIFAT VOLATIL DAN
 KEBUTUHAN MENDESAK PADA KEMENTERIAN
 PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

I. JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK
 YANG BERASAL DARI JASA PENGUJIAN LABORATORIUM DAN
 PELATIHAN

JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF (Rupiah)
A. JASA PENGUJIAN LABORATORIUM		
1. Parameter Pengujian yang Berlaku di Semua Bidang		
a. Pengujian Laboratorium Mekanika Tanah		
1) Berat Isi Tanah	Per Sampel	30.000,00
2) Berat Jenis Tanah	Per Sampel	100.000,00
3) Hidrometer	Per Sampel	125.000,00
4) Kadar air tanah	Per Sampel	25.000,00
5) Konsolidasi manual/ Konsolidasi otomatis	Per Sampel Per Parameter	195.000,00
6) Pemasatan <i>modified</i>	Per Sampel	360.000,00
7) Pemasatan Standar Proctor	Per Sampel	235.000,00
8) <i>Triaxial (Unconsolidated Undrained)</i>	Per Sampel	200.000,00
9) <i>Triaxial cyclic</i>	Per Sampel	7.500.000,00
10) <i>Triaxial consolidated undrained – Back Pressure (BP)/Triaxial consolidated drained</i>	Per Sampel Per Parameter	1.250.000,00
11) <i>Triaxial consolidated undrained</i>	Per Sampel	300.000,00

12)	Pemadatan Standar/California Bearing Ratio (CBR)/Kuat Geser <i>unconsolidated undrained</i>	Per Sampel Per Parameter	95.000,00
13)	<i>Double hydrometer</i>	Per Sampel	130.000,00
14)	Kuat tekan bebas (<i>Unconfined compression strength</i>)	Per Sampel	120.000,00
15)	Uji kepadatan lapangan (<i>sandcone</i>)	Per Sampel	450.000,00
16)	<i>Linier shrinkage/Emerson Crumb Test/Concentration/ Organic Content</i>	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
17)	<i>Swelling</i> /uji pengembangan/konsolidasi <i>secondary</i>	Per Sampel Per Parameter	385.000,00
18)	<i>Pin hole</i>	Per Sampel	245.000,00
19)	<i>Resonant Column</i>	Per Sampel	7.500.000,00
20)	<i>Constant Rate of Strain (CRS)</i>	Per Sampel	2.500.000,00
21)	Uji baling (<i>vane shear</i>)	Per Sampel	185.000,00
22)	Analisa saringan	Per Sampel	125.000,00
23)	<i>Atterberg Limit</i>	Per Sampel	85.000,00
24)	Batas susut (<i>Shrinkage Limit</i>)	Per Sampel	75.000,00
25)	Kadar abu	Per Sampel	50.000,00
26)	pH tanah	Per Sampel	65.000,00
27)	Kadar serat gambut	Per Sampel	70.000,00
28)	Kadar organik	Per Sampel	75.000,00
29)	<i>California Bearing Ratio (CBR) modified/standard</i>	Per Sampel	600.000,00
30)	<i>Resistivity test</i> untuk tanah	Per Titik	117.000,00
31)	<i>Relative Density</i>	Per Sampel	131.000,00
32)	Kuat geser langsung manual (<i>unconsolidated undrained</i>)	Per Sampel	156.000,00
33)	Kuat geser langsung automatic (<i>Consolidated Drained</i>) atau Kuat geser langsung manual (<i>Consolidated Undrained</i>)	Per Sampel	290.000,00
34)	<i>Triaxial Consolidated Undrained</i>	Per Sampel	275.000,00

	(Diameter 3.5 cm)		
35)	Triaxial Consolidated Drained (Diameter 3.5 cm)	Per Sampel	540.000,00
36)	Rowe cells diameter 250 mm/75 mm	Per Sampel	315.000,00
37)	Moisture Condition Value (MCV)	Per Sampel	120.000,00
38)	Vane test	Per Sampel	145.000,00
39)	Permeability falling head/ constant head	Per Sampel Per Parameter	185.000,00
40)	Ring Shear	Per Sampel	235.000,00
41)	Subgrade modified resilient	Per Sampel	200.000,00
42)	Job Mix Formula Mortar Busa	Per Sampel	3.009.000,00
b.	Layanan Pengujian Kualitas Air (Air Minum, Air Permukaan, Air Baku, Air Bersih, Air Limbah, Air Lindi), Sedimen, dan Sampah		
1)	Fisika		
a)	Bau/rasa	Per Sampel Per Parameter	9.000,00
b)	Kekeruhan/ Daya Hantar Listrik (DHL) Air/ Indeks Volume Lumpur (SVI)	Per Sampel Per Parameter	30.000,00
c)	Residu Terlarut (TDS)/ Tersuspensi (TSS)/ Kadar Air/ Kadar Sedimen	Per Sampel Per Parameter	60.000,00
d)	Residu Total (TS)	Per Sampel	75.000,00
e)	Suhu	Per Sampel	31.000,00
f)	Warna/Berat jenis sedimen/Daya Hantar Listrik (DHL) sedimen	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
g)	Kecerahan/volume lumpur	Per Sampel Per Parameter	20.000,00
h)	Distribusi butir sedimen (3 fraksi)	Per Sampel	125.000,00
(1)	Setiap tambahan 3 fraksi	Per Sampel Per Tambahan	40.000,00

i)	Pengujian Parameter Fisika Sampah		
(1)	Komposisi sampah basah	Per Sampel	500.000,00
(2)	Karakteristik		
(a)	Proximate (Kadar air, bahan mudah menguap/ volatil, kadar abu, <i>fixed carbon</i>)	Per Sampel Per Parameter	360.000,00
(b)	Berat jenis	Per Sampel	35.000,00
(c)	Nilai kalor	Per Sampel	300.000,00
(d)	Ukuran partikel	Per Sampel	150.000,00
(2)	Kimia		
a)	Alkalinitas/Arsen (As) Terlarut/ Asiditas/ Kalsium/ Magnesium/ Sulfat (SO ₄)/ Kesadahan	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
b)	Aluminium (Al) Terlarut/ Deterjen (MBAS)/Kalium (K) Total/Krom Heksavalen (Cr ⁶⁺)/ Natrium (Na) total/Selenium (Se) terlarut/ <i>Residual Sodium Carbonate</i> (RSC)	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
c)	Aluminium (Al) total	Per Sampel	150.000,00
d)	Amoniak Bebas/Amoniak Total/Boron	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
e)	Arsen Total/ <i>Sodium Adsorption Ratio</i> (SAR)	Per Sampel Per Parameter	120.000,00
f)	Besi (Fe) Terlarut/ Fluorida/Kadmium (Cd) terlarut/ Kalium (K) Terlarut/ Klorine/ Kromium (Cr) terlarut/ Mangan (Mn) terlarut/Natrium (Na) terlarut/Nikel (Ni) terlarut/Nitrat (NO ₃)/ Nitrit (NO ₂)/Nitrogen Organik (N-	Per Sampel Per Parameter	60.000,00

	Organik)/ Seng (Zn) terlarut/ Tembaga (Cu) terlarut/ Timbal (Pb) terlarut		
g)	Besi total/Fosfor total (Fosfat total air, Fosfor sedimen, Fosfor Sampah)/Kadmium (Cd) Total/Kromium (Cr) Total/Mangan Total/Nikel (Ni) total/N-Kjeldahl/N- Total/Kadar Nitrogen Sampah/Seng (Zn) total/Timbal (Pb) total	Per Sampel Per Parameter	80.000,00
h)	CO ₂ agresif/CO ₂ bebas/Derajat Keasaman (pH)/Kadar Karbon Organik Sampah/Oksigen terlarut (DO)/Silika (Si) reaktif	Per Sampel Per Parameter	30.000,00
i)	Fenol	Per Sampel	132.000,00
j)	Fosfat Ortho (o-PO ₄)/Klorida/ Nilai Permanganat KMnO ₄ / Total Organic Carbon (TOC)	Per Sampel Per Parameter	40.000,00
k)	Kebutuhan Oksigen Biokimia (KOB/BOD) / Tembaga (Cu) total	Per Sampel	90.000,00
l)	Kebutuhan Oksigen Kimia (KOK/COD)/ Persentase Na	Per Sampel Per Parameter	120.000,00
m)	Raksa (Hg)	Per Sampel	175.000,00
n)	Kobalt (Co)	Per Sampel	185.000,00
o)	Minyak dan Lemak	Per Sampel	70.000,00
p)	Pestisida	Per Sampel	300.000,00
q)	Selenium Total	Per Sampel	140.000,00
r)	Sianida (CN)	Per Sampel	95.000,00
s)	Sulfida (S)	Per Sampel	105.000,00
(3)	Biologi		
a)	E. Coli/Coli Tinja/Total Coli	Per Sampel Per Parameter	300.000,00

	b)	Hidrobiologi	Per Sampel	90.000,00
	(4)	Analisis <i>Jartest</i> (Pengujian Pengolahan Air Baku)	Per Pengujian	1.000.000,00
2.	Bidang Sumber Daya Air			
	a.	Subbidang Hidrologi dan Tata Air		
	1)	Kalibrasi Peralatan Hidrologi		
	a)	Alat Ukur Debit (<i>Current Meter</i>)	Per Propeller	1.200.000,00
	b)	Peralatan klimatologi (anemometer)	Per Unit	560.000,00
	c)	Alat Ukur Tinggi Muka Air	Per Unit	700.000,00
	2)	Data Hidrologi	Per Bulan	30.000,00
	b.	Subbidang Hidraulik dan Persungai - Uji Hidraulik Model Fisik		
	1)	Bangunan sungai (dengan kriteria sederhana, antara lain: model dua dimensi, bendung tetap)	Per Uji Layanan	112.500.000,00
	2)	Bangunan Pantai (dengan kriteria rumit, antara lain: model tiga dimensi, pengujian dilakukan lebih dari 2 parameter, skenario semakin banyak)	Per Uji Layanan	475.000.000,00
	c.	Subbidang Geoteknik dan Irigasi		
	1)	Laboratorium Mekanika Batuan		
	a)	Pengukuran sifat-sifat dasar batuan	Per Sampel	200.000,00
	b)	<i>Point Load Strength</i>	Per Sampel	100.000,00
	c)	Kuat tekan (1 dial/3 dial)	Per Sampel	300.000,00
	d)	Kuat geser langsung/ pH, Sulfat, Klorida	Per Sampel Per Parameter	400.000,00
	e)	Pengukuran cepat rambat gelombang <i>ultrasonic/ Slake Durability/ Analisa Petrologi</i>	Per Sampel Per Parameter	200.000,00
	f)	Analisa Petrografi	Per Sampel	700.000,00
	g)	<i>Punch test</i>	Per Sampel	75.000,00

	h)	Kuat Tarik tak langsung (<i>brazilian test</i>)	Per Sampel	150.000,00
	i)	<i>Impact value</i>	Per Sampel	300.000,00
	j)	Abrasi <i>Los Angeles</i>	Per Sampel	355.000,00
	k)	Permeabilitas	Per Sampel	525.000,00
	l)	<i>Resistivity</i>	Per Sampel	415.000,00
	m)	<i>Soundness/ Alkali Reactivity</i>	Per Sampel Per Parameter	600.000,00
	n)	X-ray	Per Sampel	700.000,00
	o)	<i>Large scale direct shear test</i>	Per Sampel	15.000.000,00
2)		Laboratorium bahan bangunan keairan		
	a)	Kuat tekan/ lentur benda uji	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	b)	Kuat Tarik/ Kuat tekan dengan <i>hammer test</i> benda uji	Per Sampel Per Parameter	150.000,00
3)		Pengujian Bahan di laboratorium Aspal		
	a)	Penetrasi dengan jarum/titik lembek/titik nyala/daktilitas/ berat jenis aspal/kekentalan/ kelekatan/kuat tekan campuran aspal (<i>Marshall Test</i>)	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
	b)	Kelarutan C_2HCl_2 (<i>Extraction</i>)	Per Sampel	150.000,00
	c)	<i>Design mix</i> Aspal	Per Sampel	400.000,00
d.		Subbidang Rawa dan pantai		
	1)	Pengukuran dan pengujian		
	a)	Sedimen melayang Laut/Sungai Pasang Surut (manual)	Per Uji Per Parameter	300.000,00
	b)	Sedimen dasar Laut/Pantai/Sungai Pasang Surut (manual)	Per Uji Per Parameter	300.000,00
	c)	Kualitas Air Laut/ Sungai Pasang Surut	Per Uji Per Parameter	350.000,00

	d)	Salinitas Laut/Sungai	Per Titik Per Hari	690.000,00
	e)	Keasaman Air/Lahan	Per Titik Per Hari	400.000,00
	2)	Model fisik dan matematik (Model Fisik Saluran Kaca, banyaknya 6 seri pengujian)	Per Uji Layanan	100.000.000,00
	e.	Subbidang Rekayasa Sabo		
	1)	Uji Model Hidrolik fisik (bangunan pengambilan di sungai, tiga dimensi, rumit)	Per Uji Layanan	210.000.000,00
	2)	Pelayanan Laboratorium Sabo		
	a)	Semen (konsistensi semen/ pengikatan awal/berat jenis semen)	Per Sampel Per Parameter	10.000,00
	b)	Agregat		
	(1)	Abrasi <i>Los Angeles</i>	Per Sampel	55.000,00
	(2)	Analisa saringan/Berat jenis dan Penyerapan agregat halus/ Berat jenis dan penyerapan agregat kasar/ Berat isi dan rongga dalam agregat/Kadar air	Per Sampel Per Parameter	40.000,00
	(3)	<i>Mixed design</i>	Per Sampel	1.500.000,00
	c)	Beton		
	(1)	Kuat tekan/ kuat lentur/ <i>impact</i> beton	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
	(2)	Pemotongan batu	Per Sampel	30.000,00
	(3)	Abrasi beton	Per Sampel	125.000,00
	(4)	<i>Core drill</i>	Per Sampel	160.000,00
	3.	Parameter Umum untuk Pengujian Laboratorium Bahan Bangunan pada Semua Bidang		
	a.	Analisa Kimia Material Sementisius dan Agregat Halus	Per Sampel	65.000,00

b.	Pembentukan benda uji sederhana	Per Sampel	35.000,00
c.	Pengukuran/tampak/cacat	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
d.	Analisa Fisis		
1)	Kapur/Pozzolan/Semen/ Semen Pozzolan Kapur/ Semen Portland Pozzolan (SPP)		
a)	Konsistensi Semen/Pengikatan Awal/Bobot isi/Panas hidrasi	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
b)	Kuat Tekan Mortar/ Ketetapan Bentuk	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
c)	Berat Jenis	Per Sampel	97.000,00
d)	Kehalusan/Kehalusan dengan <i>Blaine</i>	Per Sampel Per Parameter	70.000,00
e)	Kehalusan dengan saringan	Per Sampel	142.000,00
f)	Kekekalan	Per Sampel	100.000,00
g)	Kekuatan tekan/Pengikatan Pozzolan	Per Sampel Per Parameter	110.000,00
h)	Konsistensi dan pengikatan	Per Sampel	142.000,00
i)	Pemuaiian karena sulfat	Per Sampel	80.000,00
j)	Kadar air	Per Sampel	65.000,00
k)	Ketetapan bentuk kapur	Per Sampel	60.000,00
l)	Kekuatan tarik pozzolan	Per Sampel	175.000,00
2)	Agregat/Agregat Halus/ Agregat Kasar/Batu Alam/ Agregat Kasar untuk Campuran Beton Aspal dan Semen/Agregat untuk <i>base</i> dan <i>subbase</i> / Rencana Campuran Beton Aspal		
a)	Analisa ayak/saringan	Per Sampel Per Parameter	117.000,00
b)	Berat jenis/berat jenis dan penyerapan	Per Sampel Per Parameter	184.000,00
c)	Bobot isi/berat isi	Per Sampel	119.000,00

d)	Kadar air/kekerasan	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
e)	Kadar Lumpur/ gumpalan lempung	Per Sampel Per Parameter	189.000,00
f)	Kekekalan	Per Sampel	150.000,00
g)	Penyerapan air	Per Sampel	184.000,00
h)	Kuat tekan batu alam	Per Sampel	100.000,00
i)	Kelekatan terhadap aspal	Per Sampel	190.000,00
j)	Abrasi	Per Sampel	185.000,00
k)	<i>Impact</i>	Per Sampel	120.000,00
l)	<i>Crushing</i>	Per Sampel	208.000,00
m)	Indeks kepipihan	Per Sampel	144.000,00
n)	Lolos saringan No. 200	Per Sampel	184.000,00
o)	<i>Angularity</i> /partikel pipih dan lonjong	Per Sampel Per Parameter	200.000,00
p)	<i>Polishing stone value/size index and shape</i>	Per Sampel Per Parameter	300.000,00
q)	<i>Soundness agregat (natrium atau magnesium sulfat)</i>	Per Sampel	600.000,00
r)	<i>Sand equivalent</i>	Per Sampel	485.000,00
s)	<i>Atterberg limit</i> lapis fondasi	Per Sampel	155.000,00
t)	Partikel ringan	Per Sampel	176.000,00
u)	Alkali ringan	Per Sampel	390.000,00
v)	Kadar zat organik (<i>Organic impurities</i>)	Per Sampel	144.000,00
w)	<i>California Bearing Ratio (CBR)</i> modified lapis pondasi	Per Sampel	505.000,00
x)	Kuat Tekan Bebas untuk <i>base</i> dan <i>subbase</i>	Per Sampel	350.000,00
y)	Gradasi	Per Sampel	200.000,00
z)	<i>Mixed Design</i>	Per Sampel	600.000,00
aa)	Berat jenis <i>Gravity Maximum Mixing (GMM)</i>	Per Sampel	195.500,00

	bbj) <i>Briket Marshall</i> (15 unit)	Per Sampel	1.900.000,00
4.	Bidang Perumahan dan Pemukiman		
a.	Subbidang Air Minum dan Penyehatan Lingkungan Permukiman		
1j)	Uji Udara		
a)	Parameter Fisika	Per Sampel Per Parameter	260.000,00
b)	Parameter Kimia	Per Sampel Per Parameter	130.000,00
2j)	Uji Pipa PVC		
a)	Pemeriksaan Mutu Pipa PVC dan Fitting Paket		
(1)	Dimensi (Diameter Nominal/ Diameter Luar Maksimum/Tebal Dinding)	Per Sampel	300.000,00
(2)	Tekanan Hidrostatik	Per Sampel	495.000,00
(3)	Kadar PVC	Per Sampel	1.150.000,00
(4)	Ketahanan terhadap Metilen Klorida	Per Sampel	575.000,00
(5)	Perubahan arah panjang	Per Sampel	80.000,00
(6)	Sifat tampak	Per Sampel	50.000,00
b)	Kuat tarik/ ketahanan linyak	Per Sampel Per Parameter	105.000,00
c)	Pembuatan benda uji kuat tarik (minimum 3 sampel)	Per Sampel	35.000,00
3j)	Pemeriksaan mutu komponen meter air		
a)	Kesalahan hakiki	Per Sampel	500.000,00
b)	Dimensi badan meter air	Per Sampel	195.000,00
c)	Kehilangan tekanan (<i>head loss</i>)	Per Sampel	220.000,00

	d)	Pengaruh magnet	Per Sampel	430.000,00
	e)	Tekanan statis	Per Sampel	200.000,00
	f)	Aliran awal (<i>starting flow</i>)	Per Sampel	300.000,00
	g)	Aliran balik	Per Sampel	500.000,00
	h)	Daya tahan (diskontinyu dan kontinyu)	Per Sampel	16.000.000,00
	4)	Pengujian Pipa HDPE		
	a)	Sifat tampak dan warna	Per Sampel	50.000,00
	b)	Dimensi (Diameter nominal/diameter luar/ovalitas/tebal dinding)	Per Sampel	400.000,00
	c)	Kekuatan hidrostatik	Per Sampel	3.100.000,00
	d)	Pembalikan longitudinal	Per Sampel	80.000,00
	e)	Elongasi	Per Sampel	105.000,00
	f)	Pembentukan benda uji kuat Tarik (minimum 3 sampel)	Per Sampel	35.000,00
	b.	Subbidang Bahan Bangunan		
	1)	Bahan Kimia Pembantu Untuk Beton - Analisa Fisis		
	a)	Kadar air	Per Sampel	65.000,00
	b)	Kekuatan tekan/pengikatan	Per Sampel Per Parameter	110.000,00
	2)	Batako/ <i>conblock</i> /Ubin Semen/ <i>Paving Block</i> / Bata Merah - Uji Fisis Mekanis		
	a)	Berat jenis/ Penyerapan air	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
	b)	Kadar air/Kandungan Garam/Kecepatan Penyerapan air	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
	c)	Kuat Tekan	Per Sampel	110.000,00
	d)	Keausan Ubin Semen	Per Sampel	175.000,00
	e)	Kuat Lentur Ubin Semen	Per Sampel	90.000,00

3)	Beton Segar – Analisa Fisis		
a)	Berat jenis	Per Sampel	75.000,00
b)	<i>Bleeding</i> /Faktor pepadatan/kadar udara/ <i>Slump</i>	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
c)	<i>Job mix</i>	Per Sampel	600.000,00
d)	<i>Mix design</i>	Per Sampel	1.051.000,00
e)	Suhu	Per Sampel	100.000,00
f)	Panas hidrasi	Per Sampel	150.000,00
4)	Beton keras – Analisa fisis		
a)	<i>Core drill</i>	Per Titik	658.000,00
b)	<i>Creep</i>	Per Sampel	80.000,00
c)	<i>Hammer test</i>	Per Sampel	100.000,00
d)	<i>Modulus of Elasticity (MOE)</i>	Per Sampel	219.000,00
e)	Kuat lentur/Kuat Tarik	Per Sampel Per Parameter	95.000,00
f)	<i>Ultrasonic Pulse Velocity (UPV)</i>	Per Sampel	182.000,00
g)	Permeabilitas	Per Sampel	125.000,00
h)	<i>Rebar Beton Bertulang</i>	Per Sampel	247.000,00
i)	Korosifitas	Per Sampel	80.000,00
j)	Pembuatan benda uji/ <i>capping</i>	Per Sampel	75.000,00
5)	Genteng (Jenis Beton atau Keramik) – Uji Fisis Mekanis		
a)	Berat jenis	Per Sampel	75.000,00
b)	Kadar air/ Perembesan air	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
c)	Kuat Lentur	Per Sampel	90.000,00
6)	Pipa (jenis Beton atau Asbes atau Keramik) – Uji Fisis Mekanis		
a)	Hidrolis	Per Sampel	140.000,00
b)	Kekedapan air	Per Sampel	60.000,00
c)	Kuat tekan Mercu	Per Sampel	100.000,00

7)	Lembaran Asbes (Jenis Semen atau Gelombang) – Uji Fisis Mekanis		
a)	Berat Jenis/ Penyerapan air	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
b)	Kadar Air/ <i>impact test</i>	Per Sampel Per Parameter	80.000,00
c)	Kuat lentur	Per Sampel	100.000,00
d)	Kerapatan/perembesan	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
8)	Kayu (Jenis Bangunan atau Lapis)/Papan (Jenis Partikel atau Wol Kayu atau Kayu Semen) – Uji Fisis Mekanis		
a)	Berat Jenis/Kuat Tarik/Kuat Tekan/ Kuat Cabut Paku	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
b)	Kadar air/Kuat Geser/ Kuat Rekat/ Perubahan Tebal Papan Wol Kayu	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
c)	Kuat Lentur/ <i>Modulus of Elasticity (MOE)/ Modulus of Rupture (MOR)</i>	Per Sampel Per Parameter	80.000,00
9)	Bahan Pengawet Kayu – Uji Fisis Mekanis		
a)	Penetrasi	Per Sampel	600.000,00
b)	Retensi	Per Sampel	300.000,00
10)	Cat – Uji Fisis Mekanis		
a)	Ketahanan Cuaca	Per Sampel	950.000,00
b)	Kualitatif/Kuantitatif	Per Sampel Per Parameter	800.000,00
11)	Baja Tulangan Beton/Plat Baja/Plat Siku – Uji Fisis Mekanis		
a)	Kuat Tarik	Per Sampel	216.000,00
b)	Lengkung	Per Sampel	75.000,00
c)	Uji sambungan <i>couple splice sleeve</i>	Per Sampel	250.000,00

d)	Pembuatan Benda Uji		
(1)	Tebal 1-20 mm	Per Sampel	250.000,00
(2)	Tebal 21-40 mm	Per Sampel	465.000,00
(3)	Tebal > 40 mm	Per Sampel	664.000,00
12)	Mur baut – Uji Fisis Mekanis Kuat Tarik	Per Sampel	270.000,00
13)	Tanah Liat Bahan Keramik – Analisa fisis		
a)	Analisa butir/susut kering	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
b)	Atterberg Limit	Per Sampel	110.000,00
c)	Berat jenis/Bobot Isi/Kadar Zat Organik	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
d)	Kadar Air	Per Sampel	65.000,00
e)	Susut Bakar	Per Sampel	125.000,00
f)	Mineralogi	Per Sampel	750.000,00
14)	Lembaran (Jenis Aluminium atau Seng) – Uji Fisis Mekanis		
a)	Kuat Tarik	Per Sampel	100.000,00
b)	Percobaan Bengkokan	Per Sampel	60.000,00
15)	Uji Fisis Mekanis Pengukuran 1 hari s.d 6 Bulan Alkali <i>Reactivity</i> dengan Metode Batang Adukan	Per Sampel	2.000.000,00
16)	Lembaran Papan Gypsum – Uji Fisis Mekanis		
a)	Kesikuan/Ketebalan Nominal/Kedalaman lekukan atau tonjolan pada tepi panel	Per Sampel Per Parameter	60.000,00
b)	Kekerasan bagian inti, ujung dan tepi/Kuat Cabut paku/Lendutan pada kondisi lembab	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
c)	Kuat Lentur	Per Sampel	150.000,00
17)	Mortar Siap Pakai - Uji Fisis Mekanis		

	a)	Berat Jenis/Bobot Isi/Bobot Isi Kering/ Penyusutan (di dalam ruangan/ di luar ruangan/kondisi panas suhu 40°C/ kondisi lembab)	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
	b)	Kadar Air/Retensi Air/ Kuat Geser	Per Sampel Per Parameter	65.000,00
	c)	Kuat lentur/Kuat Tarik rekat (<i>pull off</i>)/ Kuat Tekan/ <i>Open time</i>	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	d)	<i>Setting Time</i>	Per Sampel	150.000,00
	e)	<i>Flow</i> retensi/ Kebutuhan air	Per Sampel Per Parameter	50.000,00
18)		Metal Furing - Uji Fisis Mekanis		
	a)	Kuat Tarik/Kuat Lentur/ Kuat Cabut <i>soffit cleat</i> + T-Rod	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	b)	Kuat Cabut T-Rod (<i>threaded rod</i>) + <i>soffit bracket</i> / Kuat Cabut <i>threaded rod</i> / Kuat Cabut <i>Soffit Cleat - cleat</i> + Beton	Per Sampel Per Parameter	80.000,00
	c)	Kuat Lentur <i>C - Channel</i> /Kuat Tarik <i>C - Channel</i>	Per Sampel Per Parameter	90.000,00
	d)	Kekuatan <i>saddle clip</i>	Per Sampel	70.000,00
19)		Bata Beton Ringan - Uji Fisis Mekanis		
	a)	Kadar Air/Kuat Tekan/ Muai-susut	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	b)	Penyerapan Air/ Bobot Isi	Per Sampel Per Parameter	110.000,00
	c)	Kuat Lentur	Per Sampel	125.000,00
	d)	Sifat Penahan Panas	Per Sampel	400.000,00
20)		Pengujian Material Dengan Alat SEM		
	a)	Analisis Unsur Material (SEM + EDX)	Per Sampel	900.000,00

	b)	Morfologi Bahan (SEM)	Per Sampel	400.000,00
c.		Layanan Pengujian Laboratorium Struktur Subbidang Struktur dan Konstruksi Bangunan		
	1)	Uji Sederhana Tekan Komponen		
	a)	Kapasitas < 10 Ton	Per Sampel	400.000,00
	b)	Kapasitas di atas 10-50 ton	Per Sampel	600.000,00
	c)	Kapasitas di atas 50-100 ton	Per Sampel	1.000.000,00
	d)	Kapasitas di atas 100-200 ton	Per Sampel	1.200.000,00
	2)	Uji Kompleks Tekan Komponen		
	a)	Kapasitas ≤ 10 ton	Per Sampel	750.000,00
	b)	Kapasitas di atas 10-50 ton	Per Sampel	1.500.000,00
	c)	Kapasitas di atas 50-100 ton	Per Sampel	2.250.000,00
	d)	Kapasitas di atas 100-200 ton	Per Sampel	3.000.000,00
	3)	Uji Lentur Komponen		
	a)	Kapasitas ≤ 10 Ton	Per Sampel	400.000,00
	b)	Kapasitas di atas 10-50 ton	Per Sampel	800.000,00
	c)	Kapasitas di atas 50-100 ton	Per Sampel	1.500.000,00
	d)	Kapasitas di atas 100-200 ton	Per Sampel	1.800.000,00
	4)	Uji Geser Komponen		
	a)	Kapasitas ≤ 10 ton	Per Sampel	400.000,00
	b)	Kapasitas di atas 10-50 ton	Per Sampel	1.000.000,00
	c)	Kapasitas di atas 50-100 ton	Per Sampel	1.200.000,00
	d)	Kapasitas di atas 100-200 ton	Per Sampel	1.400.000,00
	5)	Uji Tekan Lentur Statik Komponen		
	a)	Kapasitas < 50 ton	Per Sampel	3.500.000,00
	b)	Kapasitas di atas 50-100 ton	Per Sampel	5.000.000,00
	c)	Kapasitas di atas 100-200 ton	Per Sampel	6.000.000,00
	6)	Uji Lentur <i>Pile</i> Beton Bertulang	Per Sampel	6.500.000,00
	7)	Uji Lentur <i>Mini Pile</i> Beton Bertulang	Per Sampel	3.000.000,00
	8)	Uji Tekan Horizontal Pipa Beton	Per Sampel	4.000.000,00

	Bertulang		
9)	Uji Tekan Vertikal Pipa Beton Bertulang	Per Sampel	3.500.000,00
10)	Uji Tekan Kuda-Kuda	Per Sampel	5.000.000,00
11)	Uji Tekan <i>Rubber Fender</i>	Per Sampel	2.500.000,00
12)	Uji Geser U-Ditch	Per Sampel	4.000.000,00
13)	Uji Torsi Beton Bertulang	Per Sampel	7.500.000,00
14)	Uji Siklik Dinding 2D	Per Sampel	19.100.000,00
15)	Uji Siklik Dinding 3D	Per Sampel	75.000.000,00
16)	Uji Siklik Lateral dan Aksial Balok atau Kolom atau Join Balok Kolom	Per Sampel	37.500.000,00
17)	Uji <i>Racking</i> Dinding	Per Sampel	10.000.000,00
d.	Subbidang Sains dan Bangunan		
1)	Layanan Pengujian Laboratorium Sains Bangunan		
a)	Sifat Bakar/Sifat Jalar Api/ Sifat Penyalaan/ Daya Hantar Panas/ Perambatan Api/Sifat Mudah Terbakar/Sifat Bakar Kayu Diberi Perlakuan	Per Sampel Per Parameter	610.000,00
b)	Metode Uji Cat Penghambat Api	Per Sampel	300.000,00
c)	Uji Hidran (Lapangan/Gedung)	Per Sampel	750.000,00
d)	Uji Pompa Mobil PMK	Per Unit	2.500.000,00
e)	Uji <i>Heat Detector/Sprinkler</i>	Per Unit Per Parameter	75.000,00
f)	Uji <i>Smoke Detector</i>	Per Unit	300.000,00
g)	Uji Tingkat Ketahanan Api		
(1)	Ketahanan Api Komponen Struktur Dinding – Tungku Kecil	Per Sampel	4.600.000,00
(2)	Tungku Vertikal Besar		

	(a)	Ketahanan Api Komponen Struktur Dinding	Per Sampel	9.900.000,00
	(b)	Ketahanan Api Pintu Kebakaran	Per Sampel	14.800.000,00
	(c)	Ketahanan Api Brankas/ Lemari Arsip Kecil	Per Sampel Per Uji	11.200.000,00
	(3)	Tungku Horisontal Besar		
	(a)	Ketahanan Api Komponen Struktur Lantai/Balok/ Kolom T	Per Sampel Per Uji	11.900.000,00
	(b)	Plafond	Per Sampel	11.600.000,00
	(c)	Ketahanan Api Brankas/Lemari Arsip Besar	Per Sampel Per Uji	15.700.000,00
	h)	<i>Cone Calorimeter</i> (1 sampel = minimal 3 benda uji)	Per Sampel	5.040.000,00
	2)	Layanan Pengujian Laboratorium Akustik		
	a)	Insulasi Bunyi Elemen Partisi/ Dinding Partisi Pemisah Dua Ruang	Per Sampel	7.650.000,00
	b)	Absorpsi bunyi metode tabung impedansi	Per Sampel	3.700.000,00
	c)	Absorpsi bunyi metode ruang dengung	Per Sampel	6.100.000,00
	3)	Layanan Pengujian Laboratorium Konservasi Energi		
	a)	Audit Energi Awal	Per 1.000 M ²	4.600.000,00
	b)	Audit Energi Rinci	Per 1.000 M ²	6.700.000,00
	c)	Uji insitu transmisi termal bahan	Per Sampel	3.150.000,00

	d)	Uji laboratorium terkondisi transmitansi termal bahan	Per Sampel	2.550.000,00
	e)	Uji Inframerah Temperatur Permukaan Bahan	Per Titik	600.000,00
	f)	Pemodelan dan simulasi (Energi dengan energi plus/ tingkat pencahayaan dengan dialux/ aliran udara pada hunian dengan CFD FDS)	Per 200 m ²	4.500.000,00
5.	Bidang Jalan dan Jembatan			
	a.	Subbidang Bahan dan Perkerasan Jalan		
	1)	Aspal Keras/Aspal Cair/ Aspal Emulsi/ Campuran Beraspal		
	a)	Penyulingan (Destilasi)/Kadar Aspal	Per Sampel Per Parameter	190.000,00
	b)	Penetrasi/Penetrasi dengan jarum/ konus/Penetrasi <i>Loss On Heating (LOH)</i> / Penetrasi Residu	Per Sampel Per Parameter	175.000,00
	c)	Ketahanan terhadap leleh/Uji Bintik dengan <i>Naphta-Xylene</i> / Penurunan Suhu	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	d)	Titik Lembek/Titik Lembek <i>Loss On Heating (LOH)</i> /Titik Nyala <i>Cleveland Open Cup (COC)</i> /titik bakar/Pengendapan/ Semen <i>Mixing</i>	Per Sampel Per Parameter	145.000,00
	e)	Daktilitas/Daktilitas <i>Loss On Heating (LOH)</i> /LOH (dengan <i>tint Film Oven test</i> atau <i>rolling tint film oven test</i>)/Daktilitas residu/Lolos Saringan 150 mikron/Pemulihan hasil ekstraksi	Per Sampel Per Parameter	250.000,00
	f)	Kelarutan dalam Thrichloro Etyleen (C ₂ HCL ₃)	Per Sampel	950.000,00

	g)	Berat Jenis	Per Sampel	135.000,00
	h)	Berat jenis mineral dengan minyak tanah/Kekentalan kinematis/boiling test	Per Sampel Per Parameter	200.000,00
	i)	Kekentalan (<i>Brookfield</i>)/ Stabilitas penyimpanan	Per Sampel	400.000,00
	j)	Kadar paraffin	Per Sampel	1.970.000,00
	k)	Parameter malthene (PA)	Per Sampel	2.985.000,00
	l)	Kelekatan/Kelekatan terhadap agregat/Analisa Saringan	Per Sampel Per Parameter	150.000,00
	m)	Kadar air	Per Sampel	350.000,00
	n)	Viskositas absolut	Per Sampel	240.000,00
	o)	<i>Dynamic Shear Rheometer</i> (DSR)	Per Sampel	1.900.000,00
	p)	<i>Pressure Ageing Vessel</i> (PAV)	Per Sampel	332.500,00
	q)	Temperatur pencampuran dan pepadatan menggunakan <i>saybolt furol</i> (aspal konvensional) atau menggunakan <i>rotational viscometer</i> (aspal polimer)	Per Set	800.000,00
	r)	Perencanaan komposisi	Per Sampel	500.000,00
	s)	Muatan listrik	Per Sampel	125.000,00
	t)	Kadar minyak/Analisa saringan campuran beraspal	Per Sampel Per Parameter	75.000,00
	u)	Klasifikasi	Per Sampel	185.000,00
	v)	Ekstraksi (<i>Pro analyst</i>)	Per Sampel	3.600.000,00
	w)	Ekstraksi (teknis)	Per Sampel	380.000,00
	x)	Elastisitas Pengembalian	Per Sampel	120.000,00
	y)	<i>Resilient modulus</i>	Per Sampel	225.000,00
2)		Beton Aspal		
	a)	<i>Resilient Modulus</i> dengan U-Matta	Per Sampel	1.150.000,00
	b)	<i>Wheel tracking machine</i>	Per Sampel	1.050.000,00

	c)	Kepadatan mutlak	Per Sampel	345.000,00
	d)	<i>Marshall immersion</i>	Per Sampel	138.000,00
	e)	<i>Gyropact</i>	Per Sampel	305.000,00
	f)	<i>Indirect tensile strength</i>	Per Sampel	365.000,00
	g)	<i>Dartec</i>	Per Sampel	780.000,00
	h)	Kepadatan contoh <i>core</i>	Per Sampel	100.000,00
	i)	<i>Fatigue</i> (BFA)	Per Sampel	1.750.000,00
	j)	<i>Dynamic Modulus</i>	Per Sampel	2.000.000,00
	k)	Pendulum (Skid resistance)	Per Sampel	200.000,00
	l)	Kadar air penyelimutan	Per Set	750.000,00
	m)	Kadar air pemadatan	Per Set	1.500.000,00
	n)	Abrasi jalur basah (<i>slurry seals</i>)	Per Sampel	250.000,00
	o)	Konsistensi (<i>slurry seals</i>)	Per Sampel	200.000,00
3)		Tanah untuk subgrade		
	a)	Berat jenis	Per Sampel	100.000,00
	b)	<i>Atterberg limit</i> /Silikat	Per Sampel Per Parameter	85.000,00
	c)	Analisa saringan	Per Sampel	125.000,00
	d)	Pemadatan standar	Per Sampel	235.000,00
	e)	<i>California Bearing Ratio</i> (CBR) standar	Per Sampel	400.000,00
	f)	pH tanah untuk <i>subgrade</i> /kalsium oksida/Magnesium oksida/Peri oksida/Ion klor/Ion sulfat/Organik Total/kadar humus/Tahanan jenis	Per Sampel Per Parameter	60.000,00
	g)	Kuat tekan bebas (UCS)	Per Sampel	110.000,00
	h)	Batas susut	Per Sampel	75.000,00
	i)	Kapilaritas	Per Sampel	200.000,00
	j)	Kadar air tanah untuk <i>subgrade</i>	Per Sampel	25.000,00

4)	Pengujian Nano Material		
a)	<i>Scanning Electron Microscope</i> (SEM)	Per Sampel	750.000,00
b)	<i>Energy Dispersal System</i> (EDS)	Per Sampel	1.500.000,00
c)	SEM + EDS	Per Sampel	2.000.000,00
d)	<i>Planetary Ball Mill</i> (per 400 gram)	Per Sampel	600.000,00
b.	Subbidang Geoteknik Jalan		
1)	Cara pengambilan contoh geotekstil untuk pengujian	Per Sampel	55.000,00
2)	Cara uji ketebalan geotekstil	Per Sampel	145.000,00
3)	Cara uji sifat tarik geotekstil dengan metode pita lebar	Per Sampel	815.000,00
4)	Cara uji kekuatan jahitan geotekstil	Per Sampel	580.000,00
5)	Cara uji daya tembus air (metode falling head)	Per Sampel	400.000,00
6)	Cara uji daya tembus air (metode constant head)	Per Sampel	310.000,00
7)	Cara uji indeks tahanan tusuk geotekstil, geomembran dan produk sejenis lainnya	Per Sampel	450.000,00
8)	Cara uji ukuran pori-pori geotekstil cara kering	Per Sampel	340.000,00
9)	Cara uji ukuran pori-pori geotekstil cara basah	Per Sampel	470.000,00
10)	Cara uji sifat hantar air aliran mendatar geotekstil pada tekanan permukaan konstan	Per Sampel	1.685.000,00
11)	Cara uji daya tahan geotekstil terhadap pelubangan cara kerucut jauh	Per Sampel	210.000,00
12)	Cara uji kekuatan tarik dan mulur geotekstil cara cekau	Per Sampel	675.000,00
13)	Cara uji kekuatan sobek geotekstil cara trapesium	Per Sampel	710.000,00

14)	Metode uji penentuan massa terhadap luas dari geotekstil dan produk-produk sejenis geotekstil	Per Sampel	100.000,00
15)	Pengukuran Tahanan Tarik Geosintetik dalam Tanah (<i>Measuring Geosynthetic Pull out Resistance in Soil</i>)	Per Sampel	2.345.000,00
16)	<i>Determination of friction characteristics - Part 1: Direct shear test</i>	Per Sampel	1.590.000,00
17)	<i>Determination of tensile creep behaviour</i> (4 spesimen, 1.000 jam)	Per Sampel	2.315.000,00
18)	<i>Determination of tensile creep behaviour</i> (4 spesimen, 10.000 jam)	Per Sampel	4.720.000,00
19)	<i>Determination of tensile creep behaviour</i> (12 spesimen)	Per Sampel	9.865.000,00
20)	Ultra Violet pada Geosintetik (150 jam)	Per Sampel	11.825.000,00
21)	Ultra Violet pada Geosintetik (300 jam)	Per Sampel	23.365.000,00
22)	Ultra Violet pada Geosintetik (500 jam)	Per Sampel	38.745.000,00
c.	Subbidang Struktur Jembatan		
1)	Semen untuk campuran beton		
a)	Kehalusan/waktu pengikatan	Per Sampel Per Parameter	142.000,00
b)	Kuat tekan	Per Sampel	100.000,00
c)	Berat Jenis Semen	Per Sampel	97.000,00
2)	Agregat kasar dan Agregat Halus		
d)	Analisa saringan	Per Sampel	117.000,00
e)	Berat jenis dan penyerapan	Per Sampel	184.000,00
f)	Berat isi	Per Sampel	119.000,00
g)	<i>Impact</i>	Per Sampel	120.000,00
h)	<i>Crushing</i>	Per Sampel	208.000,00

	i)	Kepipihan	Per Sampel	144.000,00
	j)	Material Lolos saringan No. 200	Per Sampel	184.000,00
	k)	Kadar Lempung/ Agregat kasar	Per Sampel Per Parameter	189.000,00
	l)	<i>Soundness</i>	Per Sampel	1.127.000,00
	m)	Partikel ringan	Per Sampel	176.000,00
	n)	<i>Organic impurities</i>	Per Sampel	144.000,00
	o)	Alkali reaktif	Per Sampel	399.000,00
	p)	Kadar lempung agregat halus	Per Sampel	176.000,00
	q)	Perencanaan campuran beton	Per Sampel	1.051.000,00
3)		Pengujian baja		
	a)	Kuat tarik	Per Sampel	216.000,00
	b)	Kuat tekuk	Per Sampel	129.000,00
	c)	Ketebalan cat	Per Sampel	110.000,00
	d)	Kuat tarik baut	Per Sampel	270.000,00
	e)	Kuat tarik <i>sling/ strand</i>	Per Sampel	350.000,00
	f)	Preparasi contoh baja		
	(1)	tebal 10-20 mm	Per Sampel	250.000,00
	(2)	tebal 21-40 mm	Per Sampel	465.000,00
	(3)	tebal > 40 mm	Per Sampel	664.500,00
4)		Pengujian mutu beton		
	a)	Kuat tekan kubus/kuat tekan mortar	Per Sampel Per Parameter	100.000,00
	b)	Kuat tekan silinder	Per Sampel	106.000,00
	c)	Kuat tarik/splitting/ kuat lentur	Per Sampel Per Parameter	95.000,00
	d)	Modulus elastisitas	Per Sampel	219.000,00
	e)	<i>Energy absorption</i>	Per Sampel	1.125.000,00
	f)	Preparasi contoh beton	Per Sampel	75.000,00
5)		Pengujian Mekanis Bantalan Karet		

	a)	Tekan dan geser	Per Sampel	333.000,00
	b)	<i>Over load</i>	Per Sampel	108.000,00
6)		Pengujian Bahan Karet (karet alam/karet sintetis)		
	a)	<i>Tensile Strength</i> (TS), <i>Elongation at Break</i> (EB), dan <i>Hardness</i> (H) Karet	Per Sampel	271.000,00
	b)	<i>Ageing</i> (70° C, 168 jam) Karet Alam	Per Sampel	298.000,00
	c)	<i>Ageing</i> (100° C, 72 jam) Karet Sintetis	Per Sampel	168.000,00
	d)	<i>Compression set</i> Karet	Per Sampel	86.000,00
	e)	<i>Ozone resistance 20% strain</i> (37,7 ± 1' - 25 pphm, 48 jam) karet alam	Per Sampel	351.000,00
	f)	<i>Ozone resistance 20% strain</i> (37,7 ± 1' - 100 pphm, 100 jam) karet sintetis	Per Sampel	547.000,00
	g)	<i>Adhesion Strength</i> Karet/ <i>tear strength</i> karet	Per Sampel Per Parameter	163.000,00
	h)	Preparasi contoh karet	Per Sampel	550.000,00
7)		Pengujian <i>guard rail</i>		
	a)	Uji Tarik	Per Sampel	329.000,00
	b)	Galvanis	Per Sampel	189.000,00
8)		Gorong-gorong Tekan dan Geser	Per Sampel	723.000,00
9)		Pengujian bahan epoxy	Per Model	56.330.000,00
10)		Uji Material		
	a)	Uji tekan, tarik, lentur epoxy	Per Sampel	1.410.000,00
	b)	Kekentalan Epoxy	Per Sampel	124.000,00
	c)	Berat Jenis Epoxy	Per Sampel	206.000,00
d.		Subbidang Lingkungan Jalan		
	1)	Cat Jalan jenis <i>Ready Mixed</i> tanpa Glass Bead/ Pengujian Bahan Cat Marka jalan/ <i>Glass Bead</i>	Per Uji Layanan Per Parameter	4.250.000,00

	(pemeriksaan gumpalan, berat jenis, analisa saringan, kemampuan air)		
2)	Pengujian <i>Biological Oxygen Demand</i> (BOD) dan <i>Chemical Oxygen Demand</i> (COD)	Per Uji Layanan	210.000,00
3)	Pengujian <i>Atomic Absorption Spectrophotometry</i> (AAS)	Per Uji Layanan	3.100.000,00
4)	Pengujian Refleksi Bahan Marka Jalan/Pengujian Waktu Pengeringan Marka	Per Uji Layanan	4.250.000,00
5)	Pengujian refleksi Bahan Rambu	Per Layanan Per 5 Sampel	3.800.000,00
B. PELATIHAN			
1.	Pelatihan Teknis	Per Orang Per Hari	800.000,00
2.	Pelatihan dan Bimbingan Teknis Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat		
a.	Bimbingan Teknik Reksayasa Hidrologi dan Tata Air		
1)	Pengumpulan dan Pengolahan Data Hidrologi/ Hidrologi Dasar	Per Orang	3.500.000,00
2)	Hidrologi Terapan	Per Orang	4.000.000,00
b.	Bimbingan Teknik Reksayasa Hidraulik dan Persungai		
1)	Pemantauan Perubahan Morfologi sungai dan Bangunan Air/ Operasi dan Pemeliharaan Bangunan Air	Per Layanan	46.832.000,00
2)	Model numerik hidraulik dan sedimentasi	Per Layanan	56.164.000,00
c.	Bimbingan Teknis Penerapan IPTEK Hasil Litbang	Per Orang Per Hari	2.150.000,00
d.	Bimbingan Teknis Bidang Air Minum		
1)	Dilaksanakan di lingkungan kantor Balai Teknik Air Minum	Per Orang Per Hari	940.000,00

	2)	Dilaksanakan di luar lingkungan kantor Balai Teknik Air Minum (dilaksanakan selama 3 hari, minimal 15 orang)	Per Orang Per Hari	410.000,00
	3)	Bimtek secara virtual	Per Orang Per Hari	450.000,00
	4)	Bimtek sertifikat kompetensi	Per Orang Per Hari	910.000,00
e.		Bimbingan Teknis Bidang Penyehatan Lingkungan Permukiman		
	1)	Bimbingan Teknis di lingkungan balai (dilaksanakan selama 10 hari, minimal 15 orang)	Per Orang Per Hari	830.000,00
	2)	Bimbingan Teknis di Luar Lingkungan Balai (dilaksanakan selama 3 hari, minimal 15 orang)	Per Orang Per Hari	505.000,00
f.		Pendampingan Teknis Deteksi Kebocoran Pipa	Per Meter Air Pelanggan	320.000,00

II. CONTOH PENGHITUNGAN TARIF SEWA RUMAH NEGARA TAPAK

A. Formula tarif sewa rumah negara tapak sebagai berikut:

sewa rumah negara tapak =

$$\left(\frac{4\% \times (\text{Nilai bangunan} + \text{Nilai tanah})}{12} \right) \times \text{tipe bangunan} \times 5\%$$

B. Ilustrasi dalam rangka menghitung tarif sewa rumah negara tapak per bulan sebagai berikut:

1. Data dan asumsi:

a. Data bangunan:

- 1) luas bangunan : 41 m²
- 2) jumlah lantai : 1 (satu) lantai
- 3) Harga satuan bangunan : Rp1.887.000,00/m²

b. Data tanah:

- 1) luas tanah : 118 m²
- 2) harga satuan tanah : Rp12.195.000,00/m²

c. Asumsi:

- 1) Tipe bangunan permanen sebesar 100%.
- 2) Faktor keringanan sewa sebesar 5%.

2. Penghitungan sewa rumah negara tapak per bulan:

a. Langkah pertama adalah menghitung Nilai bangunan:

$$\text{Nilai bangunan} = \text{Luas bangunan} \times \text{Harga satuan bangunan} \times 70\%$$

$$\text{Nilai bangunan} = 41 \times \text{Rp}1.887.000,00 \times 70\%$$

$$\text{Nilai bangunan} = \text{Rp}54.156.900,00$$

b. Langkah kedua adalah menghitung Nilai tanah (Nt):

$$\text{Nilai tanah} = \text{Luas tanah} \times \text{Harga satuan tanah}$$

$$\text{Nilai tanah} = 118 \times \text{Rp}12.195.000,00$$

$$\text{Nilai tanah} = \text{Rp}1.439.010.000,00$$

c. Langkah ketiga adalah menghitung sewa rumah negara tapak:

sewa rumah negara tapak =

$$\left(\frac{4\% \times (\text{Nilai bangunan} + \text{Nilai tanah})}{12} \right) \times \text{tipe bangunan} \times 5\%$$

$$\begin{aligned} \text{sewa rumah negara tapak} &= \\ &\left(\frac{4\% \times (Rp54.156.900,00 + Rp1.439.010.000,00)}{12} \right) \times 100\% \times 5\% \\ \text{sewa rumah negara tapak} &= Rp248.861,00 \end{aligned}$$

3. Sehingga, tarif sewa rumah negara tapak yang dibayarkan sebesar Rp248.861,00/bulan.

III. FORMULA BIAYA OPERASIONAL, BIAYA PEMELIHARAAN, DAN BIAYA PERAWATAN DAN CONTOH PENGHITUNGAN TARIF SEWA SARUSUN

A. Formula Biaya Operasional, Biaya Pemeliharaan, dan Biaya Perawatan

1. Formula penghitungan Biaya Operasional per bulan terdiri atas:

*Biaya Operasional per bulan = Gaji Pegawai +
Administrasi Pengelola + Listrik, Air, Telepon +
Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) per bulan +
Asuransi bangunan per bulan + Sewa Tanah BMN per bulan +
biaya lainnya*

Keterangan:

- a. Penghitungan gaji pegawai, administrasi pengelola, listrik, air, telepon, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dihitung berdasarkan realisasi tahun yang lalu.
 - b. Penghitungan asuransi bangunan, sewa tanah BMN, dan biaya lainnya dihitung berdasarkan estimasi tahun berjalan.
 - c. Biaya lainnya disesuaikan dengan kebutuhan operasional bangunan, antara lain biaya langganan internet.
2. Formula penghitungan Biaya Pemeliharaan per bulan:

Biaya Pemeliharaan per bulan
$$= \frac{2\% \times \text{HSBGN} \times \text{Luas Total Bangunan Gedung}}{12}$$

Keterangan:

Biaya pemeliharaan dalam rumus ditetapkan paling banyak 2% (dua persen) dari harga standar per m² tertinggi tahun berjalan.

3. Formula penghitungan biaya perawatan keseluruhan bangunan:

Biaya Perawatan

= *Biaya perawatan untuk pekerjaan standar*

+ *Biaya perawatan untuk pekerjaan nonstandar*

Keterangan:

Penghitungan Biaya Perawatan dilakukan setelah terjadi kerusakan bangunan berdasarkan tingkat kerusakan yaitu kerusakan ringan, sedang, dan berat.

B. Contoh Penghitungan Tarif Sewa Sarusun

1. Data rumah susun 4 lantai (tahun pembangunan 2020)

No.	Uraian	Jumlah
1.	Jumlah tower	1
2.	Jumlah lantai	4
3.	Jumlah unit tipe 36	60
4.	Luas bangunan	3.465 m ²
5.	Biaya konstruksi	Rp32.750.000.000,00
6.	Faktor Penyesuai Sewa	100%

2. Biaya operasional

No.	Struktur	Jumlah	Biaya	Total
1.	Gaji Pegawai			
	a. Staf pelaksana administrasi dan teknik	2	Rp4.200.000,00	Rp8.400.000,00
	b. Pelaksana keamanan	2	Rp4.200.000,00	Rp8.400.000,00
2.	Administrasi pengelola	1	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00
3.	Listrik, air, telephone (bersama)	60	Rp150.000,00	Rp9.000.000,00
4.	PBB	-	-	-
5.	Asuransi Bangunan	1	Rp5.700.000,00	Rp5.700.000,00

6.	Sewa tanah BMN	-	-	-
7.	Biaya lainnya	-	-	-
TOTAL		-	-	Rp32.500.000,00

3. Biaya pemeliharaan

No.	Struktur	Jumlah	Biaya	Total
1.	Biaya personil kebersihan	2	Rp3.900.000,00	Rp7.800.000,00
2.	Perlengkapan	4	Rp2.000.000,00	Rp8.000.000,00
3.	Pemeliharaan pompa, penyedot tinja (dilakukan oleh pihak ke-3)	1	Rp4.412.500,00	Rp4.412.500,00
TOTAL		-	-	Rp20.212.500,00

4. Total Biaya Pengelolaan

No.	Uraian	Total	Unit	Jumlah
1.	Biaya Operasional	Rp32.500.000,00	60	Rp541.667,00
2.	Biaya pemeliharaan	Rp20.212.500,00	60	Rp336.875,00
	Biaya pengelolaan	Rp52.712.500,00	-	Rp878.542,00

5. penentuan struktur tarif sewa

No.	Struktur	Tarif Sewa Sarusun per bulan	Faktor Penyesuaian Sewa	Keterangan	
1.	Tarif Atas	Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan	x 100%	Untuk tarif rusun umum adalah paling tinggi $\frac{1}{3}$ dari Upah Minimum Provinsi	
		Rp878.542,00	x 100%		
		Rp878.542,00			
2.	Tarif Menengah	Biaya Operasional	Biaya Pemeliharaan	x 100%	Dipilih salah satu antara

		Rp541.667,00	Rp336.875,00	x 100%	biaya operasional atau biaya pemeliharaan
		Rp541.667,00	Rp336.875,00		
3.	Tarif Bawah	Biaya Operasional x 50%	Biaya Pemeliharaan x 50%	x 100%	Dipilih salah satu antara biaya operasional atau biaya pemeliharaan
		Rp270.833,00	Rp168.438,00	x 100%	
		Rp270.833,00	Rp168.438,00		

6. Sehingga, besaran tarif sewa sarusun per bulan yang harus dibayarkan berdasarkan struktur tarifnya, sebagai berikut:
- a. Struktur Tarif Atas sebesar Rp878.542,00.
 - b. Struktur Tarif Menengah:
 - 1) Biaya Operasional sebesar Rp541.667,00; atau
 - 2) Biaya Pemeliharaan sebesar Rp336.875,00.
 - c. Struktur Tarif Bawah:
 - 1) 50% dari Biaya Operasional sebesar Rp270.833,00; atau
 - 2) 50% dari Biaya Pemeliharaan sebesar Rp168.438,00.

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

SRI MULYANI INDRAWATI